

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

Broj ugovora: _____

Koji su zaključili dana: _____ u Zrenjaninu.

1. **POSREDNIK** - Igor Palatinuš PR Agencija za promet nekretnina Studio 88 Nekretnine Zrenjanin, sa registrovanim sedištem na adresi: Nušićeva 25/15, Zrenjanin, matični broj: 66083527, PIB: 112409581, broj u registru posrednika: 1325, koga zastupa preduzetnik Igor Palatinuš (u daljem tekstu POSREDNIK), i

2. **NALOGODAVAC/PRODAVAC** - _____, JMBG/MB _____,

LK/PIB _____, iz _____, ul. _____, br. _____

(u daljem tekstu: NALOGODAVAC).

NALOGODAVAC je obavio gledanje sledećih nepokretnosti:

Datum	Adresa nepokretnosti	Površina	Cena €	Potpis nalogodavca

NALOGODAVAC svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentirao POSREDNIK i koje su evidentirane i potpisane od strane NALOGODAVCA neće kupiti bez učešća POSREDNIKA.

Najniža posrednička provizija iznosi 500 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Ukoliko dođe do zamene posrednička provizija iznosi 2% od tržišne vrednosti i obračunava se na nekretninu veće vrednosti.

Obaveza NALOGODAVCA odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio POSREDNIK.

NALOGODAVAC drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru koji je zaključio sa tim posrednikom.

Ugovarači su saglasni da ukoliko NALOGODAVAC bez znanja i učešća POSREDNIKA, za vreme trajanja ovog Ugovora i u roku od 12 meseci po prestanku ovog Ugovora, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA koji se nalaze na sajtu POSREDNIKA, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA, NALOGODAVAC se obavezuje da na prvi poziv isplati POSREDNIKU posredničku proviziju u iznosu od od ugovorene kupoprodajne cene.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme-period 12 meseci, a prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano, ili otkazom u pismenom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se utvrđuje elektronska trgovina.

Uz ovaj Ugovor primenjuju se Opšti uslovi poslovanja POSREDNIKA, Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i Zakon o obligacionim odnosima.

Sve eventualne sporove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora, ugovorne strane će rešavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Zrenjaninu..

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA

NALOGODAVAC