

Zrenjanin, Gradska lokacija, 765

Cena: **540.000 €**



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 43802          |
| Tip nekretnine    | Pos. objekat   |
| Kvadratura        | 652 m2         |
| Sprat             | Prizemlje      |
| Grejanje          | Toplotna pumpa |
| Parking           | Da             |
| Objekat           | Novija gradnja |
| Stanje nekretnine | Standard       |

Ovaj objekat na Zelenom Polju predstavlja izuzetno kompleksnu i multifunkcionalnu nekretninu sa velikim investicionim potencijalom. Zbog svoje veličine i strukture, idealan je za kupce koji traže kombinaciju biznisa i stanovanja, ili potpunu komercijalizaciju prostora. Nekretnina nudi savršen balans između profitabilnog poslovnog prostora i komforanog porodičnog stanovanja, uz vrhunski kvalitet gradnje i maksimalnu energetska efikasnost. Poslovno stambeni objekat na Zelenom Polju površine 652m<sup>2</sup> sa terasom od 45m<sup>2</sup> i letnjikovcem od 65m<sup>2</sup>, a sve se nalazi na parceli od 837m<sup>2</sup>. Prizemlje objekta kompletno je projektovano i opremljeno za ugostiteljsku delatnost, a sastoji se od dve sale, kuhinje, pomoćnih prostorija, toaleta, natkrivene bašte i prostora namenjenog za punionicu pića. Sprat i potkrovlje objekta horizontalno su odvojeni u dve zasebne celine sa posebnim ulazima, što pruža maksimalnu privatnost. Desno krilo na spratu ima funkcionalan stan sa dve spavaće sobe, dva kupatila, open space prostorom sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnim boravkom, a u potkrovlju je apartman sa kupati...

**TERASA, PARKING, KLIMA, VIDEO NADZOR, OPEN SPACE, BAZEN.**

